

Innowash Fund I Ky – Sijoittajainformaatio

Kuvaus annettavista tiedoista	Tiedot
1. Vaihtoehtorahaston nimi	Innowash Fund I Ky, suomalainen kommandiittiyhtiö, jonka y-tunnus on 2981584-4 (" rahasto ").
2. Vaihtoehtorahaston hoitaja	Innowash Oy, suomalainen osakeyhtiö, jonka y-tunnus on 2938193-5 (" rahastonhoitaja ").
3. Kuvaus vaihtoehtorahaston sijoitusstrategiasta ja tavoitteista	<p>Rahaston sijoitusstrategiana on tehdä sijoituksia suoraan kokonaan omistamansa FOUM Oy:n (y-tunnus 2981075-2 ("liiketoimintayhtiö") kautta henkilöautojen ja raskaan kaluston autonpesuhallien ja pesukoneiden sekä itsepesulaitteistojen muodostamaan liiketoimintaan Suomessa ja muissa Pohjoismaissa.</p> <p>Rahaston sijoituskohteita ei ole ennalta määritelty, mutta sen tarkoituksena on sijoittaa varansa Suomessa ja muissa Pohjoismaissa sijaitseviin henkilöautojen sekä raskaan kaluston autopeson palvelukokonaisuuksiin, joiden liiketoimintakokonaisuuteen kuuluvat sekä pesuhalli että automatisoitu koneellinen pesupalvelu.</p> <p>Rahasto rahoittaa sijoituksensa liiketoimintayhtiöön äänettömien yhtiömiestensä sijoitussitoumuksilla, jotka kutsutaan yhdessä tai useammassa erässä tehtävillä pääomakutsuilla.</p> <p>Rahaston tavoitteena on hankkia arvioilta noin 100 autopesulaa. Rahastonhoitaja tekee sijoituspäätökset ja tekee pesuhalleja koskevat kiinteistökaupat tai laatii maanvuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa sekä hankkii pesuhallit ja pesukoneet rahaston kokonaan omistaman liiketoimintayhtiön nimiin. Liiketoimintayhtiö operoi käytännön pesulatoimintaa. Yhteistyö liiketoimintayhtiön kanssa ei rajoita rahaston mahdollisuutta harjoittaa autonpesuliiketoimintaa myös mahdollisten muiden kokonaan omistamiensa operatiivisten yhtiöiden kautta.</p> <p>Rahaston tavoitteena on myydä liiketoimintayhtiö tai vaihtoehtoisesti liiketoimintayhtiö voi myydä liiketoimintansa kokonaan tai osittain. Rahaston toimikausi on seitsemän (7) vuotta ja rahastolla on mahdollisuus jatkaa toimikautta enintään kolmella (3) vuodella yhdessä tai useammassa erässä.</p>
4. Tiedot siitä, minne kohderahastona toimiva vaihtoehtorahasto on sijoittautunut ja minne kohderahastot ovat sijoittautuneet, jos vaihtoehtorahasto on rahastojen rahasto	Kohderahastona toimiva vaihtoehtorahasto on suomalainen kommandiittiyhtiö, jonka vastuunalainen yhtiömies on rekisteröity vaihtoehtorahaston hoitaja Innowash Oy. Sijoittajat tulevat olemaan rahaston äänettäviä yhtiömiehiä.

5. Kuvaus niiden varojen tyypeistä, joihin vaihtoehtorahasto voi sijoittaa

Sijoittajat voivat sijoittaa varansa ainoastaan rahaston äänettömään yhtiöpanokseen.

Rahasto voi sijoittaa varojaan ainoastaan suoraan kokonaan omistamaansa liiketoimintayhtiöön (tai mahdolliseen muuhun kokonaan omistamaansa operatiiviseen yhtiöön) käytettäväksi Suomessa ja muissa Pohjoismaissa sijaitseviin autopesuloihin ja autopesulaliiketoimintaan.

6. Kuvaus vaihtoehtorahaston käyttämisestä sijoitustekniikoista ja kaikista niihin liittyvistä riskeistä

Rahaston sijoitustekniikkaan liittyvä merkittävin riski on rahaston ja sen omistaman liiketoimintayhtiön toiminnan tulokseen liittyvä riski. Mikäli liiketoimintayhtiö tai rahasto ei pysty varojenjakoon tai jaettavien varojen määrä jää odotettua pienemmäksi, heikentää se yhtiöosuuksiin sijoittaneiden sijoittajien tuottoa. Tämä voi johtaa siihen, että yhtiöosuuksiin sijoittaneet sijoittajat menettävät sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

Rahaston kohdemaiden Suomen ja muiden Pohjoismaiden kansantalouden ja rahoitusmarkkinoiden tilanne ja autonpesumarkkinoiden tilanne voi heikentyä rahaston toimikauden aikana

Rahasto voi strategiansa mukaisesti toteuttaa sijoituskohteitaan liiketoimintayhtiönsä kautta Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Rahaston tavoitteena on hankkia sijoituskohteita maiden suurimmista kaupungeista ja muista kasvukeskuksista ja kaupungeista. Autonpesutoiminta keskitetään muun muassa vilkkaasti liikennöityjen markettien ja muiden kaupan suuryksiköiden piha- ja lähialueille sekä liikenteen solmukohtiin.

Viime vuosina yleiset talouden ja rahoitusmarkkinoiden olosuhteet Euroopassa ovat vaihdelleet merkittävästi. Vaikka yleiset taloudelliset olosuhteet ja Suomen sekä muiden Pohjoismaiden kansantalouden tilanne ovat viime aikoina olleet melko hyvät, tämä ei takaa sitä, etteikö vastaavaa markkinoiden vaihtelua voisi tapahtua tulevaisuudessa. Suomen ja muiden Pohjoismaiden heikentyvä kansantalouden ja rahoitusmarkkinoiden tilanne saattaisi vaikuttaa myös rahaston sijoituskohteiden arvoon, liiketoimintayhtiön tarjoamien palveluiden kokonaiskysyntään sekä sen asiakkaiden maksukykyyn. Kansantalouden heikentyvä tilanne voisi lisäksi vaikeuttaa rahaston ja liiketoimintayhtiön mahdollisuuksia saada ulkopuolista rahoitusta tai ulkopuolisen velkarahoituksen kustannukset voisivat nousta, jolloin liiketoimintayhtiön mahdollisuudet tehdä suunnittelemaansa investointeja saattaisivat heikentyä. Suomen ja muiden Pohjoismaiden kansantalouden ja rahoitusmarkkinoiden tilanne ja sen mahdollinen heikentyminen voi vaikuttaa rahaston ja liiketoimintayhtiön saamaan tuottoon ja niiden arvoon ja näin ollen myös yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Teknologinen kehitys sekä muutokset kulutustrendeissä rahaston kohdemaissa Suomessa ja muissa Pohjoismaissa voivat vaikuttaa haitallisesti rahaston tai liiketoimintayhtiön liiketoimintaan

Liiketoiminnan merkittävimpiin haasteisiin kuuluu asiakkaiden kulutustottumusten, odotusten, toiveiden ja käyttäytymisen ennakointi. Esimerkiksi muutokset suhtautumisessa yksityisautoiluun heijastuvat myös autopesuloiden kysyntään. Lisäksi uudet saatavilla olevat pesuteknologiat, autojen pinnoitemateriaalit tai asiakkaiden toimintatavat voivat heijastua palveluiden kysyntään nopeasti. Vaikka rahaston ja liiketoimintayhtiön tavoitteena on ennakoida teknologista kehitystä ja kulutustottumusten muutoksia sekä olla tietoinen mahdollisista nousevista vastasuuntauksista, ei ole takeita siitä, että rahasto ja liiketoimintayhtiö pystyvät ennakoimaan kaikkia muutoksia ja vastaamaan niihin riittävän nopeasti. Muutokset kulutustrendeissä ja rahaston ja/tai liiketoimintayhtiön epäonnistuminen näihin muutoksiin vastaamisessa voivat vaikuttaa rahaston ja liiketoimintayhtiön saamaan tuottoon ja niiden arvoon ja näin ollen myös yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston menestys riippuu liiketoimintayhtiön kyvystä löytää toimintansa kannalta riittävää ja ehdoiltaan kannattavaa ulkopuolista rahoitusta

Liiketoimintayhtiö rahoittaa osan liiketoiminnastaan rahoitusmarkkinoilta hankkimallaan vieraalla pääomalla. Saatavan vieraan pääoman määrä ja lainaehdot riippuvat luottolaitosten kanssa käytävien neuvotteluiden lopputuloksesta. Vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuus saattaa vaihdella markkinatilanteesta riippuen huomattavasti. Mikäli liiketoimintayhtiö ei pysty hankkimaan liiketoimintaansa nähden riittävää määrää vieraan pääoman ehtoista rahoitusta, voi rahoituksen hankinnan epäonnistuminen vaikuttaa liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen laajuuteen ja tätä kautta liiketoimintayhtiön maksaman osingon ja näin ollen myös rahastoon sijoittaneille maksettavan tuoton määrään.

Rahasto tai liiketoimintayhtiö ei voi taata, että vieraan pääoman myöntäjän kanssa käytävissä neuvotteluissa onnistutaan tai että rahoituksen hinta tai muut rahoitusehdot toteutuvat suunnitellusti. Jos velkarahoitusta ei ole saatavissa riittävästi, liiketoimintayhtiön tekemät sijoitukset pesulakohteisiin ja näiden alueellinen kattavuus voivat jäädä suunniteltua pienemmiksi. Liiketoimintayhtiön epäonnistuminen rahoitusneuvotteluissa voi vaikuttaa merkittävästi sijoituskohteiden rahoituskustannuksiin ja kannattavuuteen heikentäen siten liiketoimintayhtiön arvoa ja sen maksamaa osinkotuottoa ja näin myös rahastoon sijoittaneille palautettavaa varojen määrää ja/tai niille maksettavaa tuottoa.

Mahdollisessa liiketoimintayhtiön maksukyvyttömyystilanteessa vieras pääoma ja sille kertynyt korko ovat maksunsaantijärjestyksessä rahaston liiketoimintayhtiöön tekemää sijoitusta paremmalla etusijalla. Mahdollisessa liiketoimintayhtiön maksukyvyttömyystilanteessa vieraan pääoman ehtoinen rahoitus maksetaan ensin takaisin rahoittajille. Onkin mahdollista, että liiketoimintayhtiöön sijoituksen tehnyt rahasto menettää sijoituksen osittain tai kokonaan, mikä vaikuttaa myös rahaston tuottoon sekä rahastoon sijoittaneille palautettavien varojen määrään.

Muutokset autonpesualan kilpailutilanteessa voivat vaikuttaa sijoituskohteista saatavaan tuottoon

Autonpesuala Suomessa ja muissa Pohjoismaissa on melko kilpailtu. Vaikka rahasto on sen perustamishetkellä arvioinut, että liiketoimintayhtiön harjoittamalle autonpesuliiketoiminnalle on tilaa markkinoilla, ei ole takeita siitä, etteikö kilpailutilanne voisi muuttua rahaston toimikauden aikana. Uudet toimijat saattavat tuoda markkinoille uusia pesulatuotteita tai markkinoilla jo olevat kilpailijat saattavat kehittää liiketoimintaansa ja -konseptiaan. Ei ole takeita siitä, että liiketoimintayhtiö pystyy vastaamaan mahdollisen uuden teknologian tai liiketoimintavan mukanaan tuomaan kirstyntyneeseen kilpailutilanteeseen. Muutokset autonpesualan kilpailutilanteessa voivat vaikuttaa liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen laajuuteen ja tätä kautta liiketoimintayhtiön maksaman osingon ja näin ollen myös rahaston sijoittaneille maksettavan tuoton määrään.

Rahaston ja liiketoimintayhtiön budjetoidut tuotot ja kulut eivät välttämättä toteudu ennakkoidusti rahaston toimikauden aikana

Liiketoimintayhtiön liikevaihto ja liiketoiminnan tuotto muodostuu liiketoimintayhtiön omistamien ja/tai operoimien autopesuloiden ajoneuvojen pesumaksuista. Rahaston tuotto muodostuu liiketoimintayhtiön maksamista osingoista ja liiketoimintayhtiön osakkeiden tai liiketoiminnan myynnistä saatavista tuotoista. Liiketoimintayhtiön liiketoimintasuunnitelmaan ja budjettiin on tehty oletuksia muun ohella yhtiön operoimien autopesuloiden määrästä, sijainneista, saamista pesumaksuista sekä liiketoimintaan liittyvistä kuluista. Mikäli pesuloiden asiakaskysyntä ei täytä tavoiteltua, on mahdollista, että tehdyt sijoitussuunnitelmat eivät toteudu, eikä liiketoimintayhtiön ennustettu kassavirta toteudu, millä voi olla negatiivinen vaikutus liiketoimintayhtiön tuottoon ja sen maksamiin osinkoihin ja näin myös rahaston tuottoon sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön menestys riippuu rahaston ja rahastonhoitajan kyvystä löytää houkuttelevia sijainteja pesuloille

Liiketoimintayhtiön menestys on olennaisesti riippuvainen siitä, kykeneekö rahasto ja rahastonhoitaja löytämään autopesuloille houkuttelevat sijainnit. Rahasto ja rahastonhoitaja laativat suunnitelmat perustuen muun muassa asiakasvirtoihin ja liikennemääriin, mutta autopesuloiden lopullinen sijainti riippuu laskelmien lisäksi siitä, pääseekö rahasto ja rahastonhoitaja sopimukseen kiinteistönomistajien kanssa (vuokraus/osto). Vaikka rahasto ja rahastonhoitaja suunnittelevat pesuloiden sijainnit tarkasti ja pyrkivät löytämään houkuttelevan sijainnin jokaiselle pesulalle, ei ole takeita siitä, että autopesuloiden sijoittelussa onnistutaan optimaalisesti. Lisäksi sijaintien houkuttelevuus voi heikentyä rahaston toimikauden aikana. Epäonnistuminen autopesuloiden sijoittelussa voi vaikuttaa liiketoimintayhtiön

liiketoiminnan tuottoon ja sen maksamiin osinkoihin ja näin myös rahaston tuottoon ja sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Kiinteistöihin liittyvien viranomaisprosessien kesto voi vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan

Rahasto ja rahastonhoitaja rakennuttavat autopesulat kiinteistöille, joilla voi jo sijaita esimerkiksi vähittäiskaupan suuryksikkö ja tästä syystä kiinteistön rakennusoikeus saattaa usein olla jo käytetty. Tästä seuraa, että rakennusluvan saamiseksi joudutaan hakemaan poikkeuslupaa rakentamiselle. Vaikka tällainen prosessi on tavanomainen, ei viranomaisprosessin kestoa voi ennalta määrittellä. Mahdolliset viivästyksset rakennuslupaprosessissa voivat vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen toiminnan tulokseen ja sen maksamiin osinkoihin ja näin myös rahaston tuottoon ja sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston menestys riippuu liiketoimintayhtiön markkinointitoimenpiteiden onnistumisesta

Liiketoimintayhtiön liiketoiminnan menestys riippuu autopesuloiden optimaalisen sijainnin lisäksi olennaisesti rahaston, rahastonhoitajan ja osaltaan liiketoimintayhtiön kyvystä laatia menestyksekkäs strategia ja pesukonsepti, markkinoida autopesuloita onnistuneesti sekä luoda ja ylläpitää positiivista asiakasmielikuvaa. Epäonnistuminen markkinoinnissa voi vaikuttaa negatiivisesti liiketoimintayhtiön tuottoon ja sen maksamaan osinkoon ja näin myös rahaston tuottoon ja sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön toimintaan saattaa liittyä yllättäviä korjaus- ja muita kustannuksia tai vahingoista tai onnettomuuksista aiheutuvia kustannuksia

Liiketoimintayhtiön autopesuloihin voi liittyä merkittäviä korjaus- ja muita kustannuksia ja vaikka liiketoimintayhtiö on varautunut tällaisiin kustannuksiin, ei liiketoimintayhtiöllä välttämättä ole kattavaa sopimuksellista tai vakuutusellista suojaa kaikkia yllättäviä korjaus- ja muita kustannuksia vastaan. Lisäksi autopesuloissa voi tapahtua vahinkoja tai onnettomuuksia, joita liiketoimintayhtiön vakuutusturva ei kata. Tällaisilla yllättävillä kustannuksilla voi olla negatiivinen vaikutus liiketoimintayhtiön tuottoon ja sen maksamiin osinkoihin ja näin myös rahaston tuottoon ja sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston menestys riippuu rahastonhoitajan ja rahaston avainhenkilöistä sekä ulkopuolelta hankittujen hallinnointipalveluiden laadusta

Liiketoimintayhtiön menestys riippuu keskeisesti rahastonhoitajan ja rahaston avainhenkilöiden ammattitaidosta ja työpanoksesta sekä liiketoimintayhtiön hankkimien hallinnointipalveluiden laadusta. Mikäli rahastonhoitaja tai rahasto menettää avainhenkilöitä, ei ole takeita siitä, että rahastonhoitaja tai rahasto pystyy rekrytoimaan vastaavan ammattitaidon omaavia henkilöitä menetettyjen tilalle. Lisäksi

mikäli liiketoimintayhtiön ulkopuolelta hankkimat hallinnointipalvelut osoittautuvat laadultaan heikoksi tai liiketoimintayhtiö menettää hyvän palveluntarjoajan, ei ole takeita siitä, että liiketoimintayhtiö löytää uuden laadukkaan palveluntarjoajan. Liiketoimintayhtiön hallinnointipalveluihin sekä rahaston ja rahastonhoitajan avainhenkilöihin liittyvät riskit vaikuttavat myös rahaston saamaan tuottoon ja sitä kautta yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiö on riippuvainen sopimuskumppaneistaan ja muutoksilla sopimuskumppaneiden tarjoamien palveluiden laadussa tai hinnoissa saattaa olla haitallinen vaikutus liiketoimintayhtiön kannattavuuteen

Liiketoimintayhtiö on riippuvainen sopimuskumppaneistaan, jotka toimittavat liiketoimintayhtiölle muun muassa pesuhallit, pesulaitteistot ja niiden huollon, kiinteistöhuollon ja vartiointin sekä maksulaitteet. Jotta liiketoimintayhtiö voi hallita sopimuskumppaneihinsa liittyviä riskejä, on se valinnut ja valitsee sopimuskumppaninsa tarkasti harkiten sekä seuraa näiden palveluiden laatua ja suoriutumista jatkuvasti. Edellä mainitusta huolimatta äkkinäiset muutokset sopimuskumppaneiden palveluiden laadussa tai yksipuoliset muutokset hinnoissa voivat vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen tulokseen ja edelleen myös rahaston saamaan tuottoon ja sitä kautta yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön liiketoiminnan kannalta olennaisiin sopimuksiin voi sisältyä kaupallisia tai taloudellisia riskejä tai epäedullisia sopimusehtoja

Rahasto ja rahastonhoitaja sekä osaltaan liiketoimintayhtiö pyrkivät neuvottelemaan liiketoimintayhtiön liiketoiminnan kannalta mahdollisimman edulliset sopimukset liiketoimintayhtiön toimittajien ja muiden alihankkijoiden kanssa. Tästä huolimatta sopimusehtoihin voi liittyä kaupallisia, taloudellisia tai muita riskejä. Lisäksi ei ole takeita siitä, että liiketoimintayhtiön toimittajien ja muiden alihankkijoidensa kanssa solmimien sopimusten sopimusehdot ovat liiketoimintayhtiön kannalta optimaalisia, vaan ne saattavat esimerkiksi sisältää liiketoimintayhtiön toimintaa rajoittavia toimitus- tai muita ehtoja. Sopimuksiin liittyvät riskit tai liiketoimintayhtiön kannalta epäedulliset sopimusehdot voivat aiheuttaa liiketoimintayhtiölle ylimääräisiä kustannuksia ja näin vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen tulokseen ja edelleen myös rahaston saamaan tuottoon ja sitä kautta yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön maanvuokrasopimuksiin voi liittyä riskejä

Liiketoimintayhtiö voi sijoittaa autopesuloita sekä vuokraamilleen että omistamilleen kiinteistöille. Vuokrakiinteistöjen osalta liiketoimintayhtiö solmii maanvuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa. Rahasto, rahastonhoitaja ja osaltaan liiketoimintayhtiö pyrkivät neuvottelemaan sopimukset yhtiön kannalta kannattavin ehdoin, mutta maanvuokrasopimuksiin voi silti tulla ehtoja, jotka voivat olla liiketoimintayhtiön kannalta epäedullisia ja jotka esimerkiksi mahdollistavat vuokranantajan yksipuolisen

vuokrien korotuksen joko sopimuksen kestäessä tai määräaikaista sopimusta uudistaessa. Liiketoimintayhtiön kannalta epäedulliset sopimusehdot maanvuokrasopimuksissa voivat aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia ja näin vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen tulokseen ja edelleen myös rahaston saamaan tuottoon ja sitä kautta yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön liiketoimintaa sääntelevä lainsäädäntö voi muuttua liiketoimintayhtiön kannalta epäedullisempaan suuntaan ja sääntelyn rikkominen voi johtaa seuraamuksiin

Liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja toimintaympäristöön vaikuttavia tekijöitä säännellään muun muassa ympäristölainsäädännössä ja tietosuojaa koskevassa lainsäädännössä. Lisäksi rakentamista ja kaavoitusta koskeva sääntely vaikuttaa liiketoimintayhtiön mahdollisuuksiin sijoittaa autopesuloita rahaston ja rahastonhoitajan suunnittelemiin kohteisiin. Muutokset esimerkiksi kemikaaleja ja jätevesiä koskevassa ympäristölainsäädännössä, kaavoituslainsäädännössä, muussa lainsäädännössä tai liiketoimintayhtiön harjoittamaan liiketoimintaan kohdistuvassa verotuksessa voivat aiheuttaa merkittäviä kustannuksia liiketoimintayhtiölle tai vaikeuttaa sen liiketoimintasuunnitelman toteuttamista. Liiketoimintayhtiön epäonnistuminen sitä koskevan lainsäädännön noudattamisessa voi johtaa esimerkiksi vahingonkorvausvelvollisuuteen tai muihin sanktioihin tai vahingoittaa yhtiön mainetta. Mikäli tällaiset riskit realisoituvat, niillä voi olla vaikutusta rahaston ja liiketoimintayhtiön saamaan tuottoon ja niiden arvoon ja näin ollen myös yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon

Korkojen nousu voi nostaa liiketoimintayhtiön rahoituskustannuksia ja aiheuttaa rahastolle haasteita irtautua liiketoimintayhtiöstä tulevaisuudessa

Korkotaso on pysynyt matalana sekä Suomessa että muissa Pohjoismaissa jo pitkään. Yleisen taloustilanteen muutosten seurauksena korkotaso voi kuitenkin nousta. Muutokset korkotasossa tulevaisuudessa voivat nostaa liiketoimintayhtiön hankkiman rahoituksen rahoituskustannuksia. Tämän seurauksena myös rahaston tuottovaatimukset voivat nousta. Lisäksi korkojen nousu voi vaikeuttaa liiketoimintayhtiön myyntiä rahaston exit-tilanteessa, sillä kohonneet rahoituskustannukset voivat rajoittaa potentiaalisten ostajien määrää sekä ostajan mahdollisuutta rahoittaa liiketoimintayhtiön hankintaa. Korkotason nousu voi vaikuttaa rahaston ja liiketoimintayhtiön saamaan tuottoon ja niiden arvoon, liiketoimintayhtiön myyntiin ja näin ollen myös yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Valuuttakurssien muutokset voivat vaikuttaa haitallisesti rahaston kassavirtaan sekä liiketoimintayhtiön tuottoon

Liiketoimintayhtiön sijoituskohteita on tarkoitus toteuttaa Suomen lisäksi muissa Pohjoismaissa. Sijoitukset muissa Pohjoismaissa tehdään Ruotsissa Ruotsin kruunuissa (SEK), Norjassa Norjan

kruunuissa (NOK) ja Tanskassa Tanskan kruunuissa (DKK). Sijoittajien tekemät sijoitukset rahastoon tehdään kuitenkin euromääräisinä ja tästä syystä valuuttakurssien muutokset voivat vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoimintaan ja sen saamaan tuottoon. SEK-, NOK- ja DKK- valuuttakurssien vahvistuminen suhteessa euroon voi vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön kykyyn tehdä sijoituksia Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa ja toisaalta edellä mainittujen valuuttakurssien heikkeneminen suhteessa euroon voi vaikuttaa haitallisesti liiketoimintayhtiön liiketoiminnan tuottoon.

Mikäli jokin valuuttakurssiin liittyvistä riskeistä realisoituu, sillä voi olla vaikutusta rahaston ja liiketoimintayhtiön saamaan tuottoon ja niiden arvoon ja näin ollen myös yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Liiketoimintayhtiön myynnin yhteydessä kauppasopimuksiin voi sisältyä myyjän vastuita ja tällaisiin vastuisiin liittyviä muita vaatimuksia

Rahaston tarkoituksena on myydä liiketoimintayhtiö tai osa tai koko sen liiketoiminta exit-tilanteessa. Osake- tai liiketoimintakaupan yhteydessä laadittavat kauppakirjat sisältävät tyypillisesti lausekkeita myyjän vastuista. Tällaiset lausekkeet saattavat oikeuttaa ostajatahon esimerkiksi kauppahinnan alennukseen tai vahingonkorvaukseen kaupanteon jälkeen, mikäli kaupan kohteessa myöhemmin ilmenee virhe. Lisäksi usein osakekaupan tai liiketoiminnan kaupan kauppakirjoissa sovitaan ns. sulkutilijärjestelyistä kattamaan mahdolliset myyjien vastuusitoumusten rikkoutumiset. Tällaiset sulkutilijärjestelyt voivat sitoa rahaston varoja pidentäen rahaston sijoitusaikaa ja näin viivästyttää tai vähentää yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrää ja/tai maksettavaa tuottoa.

Liiketoimintayhtiön arvostukseen sisältyy epävarmuutta

Liiketoimintayhtiön laskennallinen arvostus perustuu sen tuotto- ja/tai substanssiarvoon. Keskenäiset pesulat arvostetaan niihin sitoutuneen pääoman nimellisarvoisen kokonaismäärän mukaan. Ei ole takeita siitä, että arvostushetkellä laadittava laskennallinen arvostus vastaisi tarkasti arvostushetken todellista liiketoimintayhtiön markkina-arvoa, johon vaikuttavat muun ohella myös markkina- ja suhdanneriski. Lisäksi liiketoimintayhtiön arvostus kuvaa arvostushetken arvoa, eikä ole ennuste tulevasta arvosta tai arvostuskehityksestä tai takaus siitä, että mahdollinen ostaja myöhemmin maksaa liiketoimintayhtiöstä tai sen liiketoiminnasta rahaston tai liiketoimintayhtiön teettämän arvonmäärityksen mukaisesti. Arvonmääritys perustuu aina oletuksiin muun muassa liiketoimintayhtiön tuottokyvystä ja arvonmäärityksen taustalla olevat virheelliset oletukset tai väärät arviot voivat johtaa liiketoimintayhtiön väärään arvostukseen. Liiketoimintayhtiön todellinen arvo määritellään vasta, kun yhtiö tai sen liiketoiminta myydään. Liiketoimintayhtiön arvostukseen liittyvillä epävarmuuksilla saattaa olla negatiivinen vaikutus rahaston saamaan tuottoon ja sen arvoon ja siten yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston irtautuessa liiketoimintayhtiöstä voi epälikvidi markkinatilanne vaikeuttaa irtaantumista

Rahaston tarkoituksena on myydä liiketoimintayhtiö tai sen liiketoiminta rahaston toimikauden loppuvaiheessa. Vaikka rahaston näkemyksen mukaan liiketoimintayhtiö on houkutteleva sijoituskohte potentiaalisille ostajille, voivat markkinoilla esiintyvät häiriöt tai tilapäinen likviditeetin puute vaikeuttaa liiketoimintayhtiön myyntiä. Mikäli markkinoilla ilmenee häiriöitä, ei ole takeita siitä, että rahasto onnistuu liiketoimintayhtiön tai sen liiketoiminnan myynnissä lainkaan tai että myynti tapahtuisi sille edullisin ehdoin. Liiketoimintayhtiön myynnin epäonnistuminen tai myynti suunniteltua heikommin ehdoin voi vaikuttaa negatiivisesti myös rahaston tuottoon ja sekä yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen intressit voivat erota sijoittajien intresseistä

Rahaston ainoa vastuunalainen yhtiömies on Innowash Oy, joka käyttää siinä määräysvaltaa. Ei ole varmuutta siitä, että vastuunalaisen yhtiömiehen ja muiden sijoittajien intressit ovat kaikissa tilanteissa kauttaaltaan yhtenevät.

Rahaston rahasto-osuudet eivät välttämättä ole sopivia sijoituksia kaikille sijoittajille

Jokaisen potentiaalisen sijoittajan tulee arvioida rahasto-osuuden sopivuus sijoituskohteeksi omien taloudellisten ja muiden olosuhteidensa perusteella. Jokaisella sijoittajalla tulisi erityisesti olla:

- (i) riittävät tiedot ja kokemus sijoituksen ja sen hyötyjen ja riskien arvioimiseksi sekä tässä sijoittajainformaatiossa annettujen tietojen arvioimiseksi;
- (ii) riittävä ymmärrys rahasto-osuuksien ehdoista;
- (iii) riittävä tieto ja taito sekä tarvittavat analysointityökalut arvioida rahasto-osuuksiin liittyviä tekijöitä, joilla saattaa olla vaikutusta sijoittajan sijoitusportfolioon kokonaisuutena;
- (iv) riittävät taloudelliset varat ja riittävä maksuvalmius kantaakseen rahasto-osuuksiin sijoittamiseen liittyvät riskit; ja
- (v) riittävä kyky arvioida, itse tai taloudellisen neuvonantajan avulla, taloudellisia, korkotasoon liittyviä ja muita sijoitukseen vaikuttavia tekijöitä sekä sijoittajan kykyä kantaa sijoitukseen liittyviä riskejä.

Rahasto-osuuksiin tehdyille sijoituksille ei anneta takausta tai vakuuksia

Rahasto-osuudet ovat sijoituksina vakuudettomia, eikä kukaan tai mikään kolmas osapuoli anna niille minkäänlaista takausta tai muuta vakuutta. On mahdollista, että rahaston lopullisen varojenjaon jälkeen rahasto ei pystyisikään maksamaan sijoitettua pääomaa takaisin kokonaisuudessaan.

Rahasto on yhtä tarkoitusta varten perustettu yhtiö, jonka varallisuus on rajattua ja jonka yhtiömiesten vastuuta on rajoitettu

Rahasto on siihen tehtäviä sijoituksia varten perustettuja yhtiö, jonka varallisuus rajoittuu sijoittajien rahastoon tekemiin sijoituksiin.

Rahasto-osuuksille voidaan maksaa korkoa tai maksaa muuta tuottoa ainoastaan niistä varoista, jotka rahasto saa liiketoimintayhtiöltä osinkotuottoina tai varoista, jotka rahasto saa liiketoimintayhtiön myynnistä. Rahaston sijoitustoiminnan ollessa tappiollista sijoittajat voivat menettää sijoittamansa pääoman ja/tai sen tuoton kokonaan tai osittain.

Rahasto-osuuksiin tehtävien sijoitusten kestoaikaa ei ole ennalta määrätty ja sijoituksen rahaksi muutettavuus ennen rahaston toimikauden päättymistä on heikko

Rahasto-osuuksille ei ole määritelty kiinteää takaisinmaksupäivää, vaan takaisinmaksu on sidottu rahaston toimikauden päättymiseen ja lopulliseen varojenjako. Takaisinmaksu rajoittuu niihin määriin, joita rahasto voi suorittaa liiketoimintayhtiöltä osingonmaksuina saaduista varoista tai liiketoimintayhtiön myynnistä saaduista varoista. Rahasto on perustettu seitsemän (7) vuoden määräajaksi ja tätä määräaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa kolmella (3) vuodella. Rahaston toiminta voi kuitenkin päättyä myös ennen seitsemän (7) vuoden määräajan kulumista. Rahaston toimikauden päättymisen aiemmin tai myöhemmin kuin mitä sijoittaja on odottanut voi vaikuttaa haitallisesti yksittäisen sijoittajan sijoitukseen.

Rahaston tarkoituksena on myydä liiketoimintayhtiö tai sen liiketoiminta ennen rahaston toimikauden päättymistä. Ei ole kuitenkaan takeita siitä, että liiketoimintayhtiön tai sen liiketoiminnan myynti onnistuu ennen rahaston toimikauden päättymistä ja tästä syystä liiketoimintayhtiö voi olla kokonaan tai osittain realisoimatta vielä rahaston toimikauden päättyessä tai realisointi voi tapahtua odotettua myöhemmin. Rahastoa ei voida purkaa ennen kuin liiketoimintayhtiö tai sen liiketoiminta on myyty ja tästä johtuen myynnin viivästyminen voi vaikuttaa haitallisesti yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään.

Rahastonhoitaja tekee rahaston sijoituksia koskevat päätökset eivätkä yhtiöpanosten haltijat voi vaikuttaa rahaston tai liiketoimintayhtiön sopimuksiin tai niiden muuttamiseen

Rahaston sääntöihin on kirjattu oikeudet, jotka sijoittajilla on rahastossa. Rahasto-osuus ei tuo sijoittajalle äänioikeutta rahaston yhtiömiesten kokouksissa. Sijoittajille ei näin ollen ole mahdollisuutta vaikuttaa rahaston sijoituksia koskevaan päätöksentekoon, eikä tätä kautta myöskään liiketoimintayhtiön päätöksentekoon. Rahastonhoitaja hallinnoi rahastoa, valitsee ja toteuttaa liiketoimintayhtiön kautta tehtävät sijoituskohteet sekä laatii liiketoimintayhtiön sopimukset ja mahdolliset muutokset niihin. Vaikka rahastonhoitaja pyrkii toiminnallaan maksimoimaan rahaston tuoton, ei ole takeita siitä, että rahastonhoitaja onnistuu kyseisissä tehtävissään odotusten mukaan, eikä

yksittäinen sijoittaja voi vaikuttaa näihin päätöksiin. Rahastonhoitaja voi tehdä päätöksiä, jotka vaikuttavat negatiivisesti liiketoimintayhtiön ja sitä kautta saamaan tuottoon ja yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Rahaston ja liiketoimintayhtiön palkkiorakenne voi kannustaa riskipitoisten sijoitusten tekemiseen

Rahaston ja liiketoimintayhtiön palkkiorakenteessa liiketoimintayhtiö maksaa rahastonhoitajalle operointipalkkiota ja rahasto maksaa rahastonhoitajalle tuottopalkkiota, joka on riippuvainen rahaston tuotosta. Liiketoimintayhtiö vastaa myös liiketoimintansa tavanomaisista kuluista, jotka osaltaan rasittavat rahaston liiketoimintayhtiöön tekemiä sijoituksia sekä näin välillisesti myös sijoittajille maksettavaa tuottoa. Edellä kuvatusta palkkiorakenteesta johtuen rahastonhoitajalle on taloudellisesti edullista tehdä riskipitoisia sijoituksia rahaston ja liiketoimintayhtiön kautta tavoitteena saada mahdollisimman suuri tuottopalkkio. Tämä voi riskien realisoituessa vaikuttaa negatiivisesti liiketoimintayhtiön tuottoon ja sitä kautta yhtiöpanosten haltijoille palautettavaan varojen määrään ja/tai maksettavaan tuottoon.

Sijoittajilla ei ole ollut edustajaa rahastoa koskevien sääntöjen laadinnassa

Kaikki rahastoon ja liiketoimintayhtiöön liittyvät perustamisasiakirjat ja sopimukset sekä rahaston säännöt ovat rahastonhoitajan (rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen) Innowash Oy:n suunnitteleamia ja laatimia, eivätkä ole syntyneet riippumattomien osapuolten välisissä neuvotteluissa. Sijoittajilla ei ole ollut edustajaa tai rahastonhoitajasta riippumatonta neuvonantajaa, joka olisi osallistunut edellä mainittujen dokumenttien laadintaan. Rahastolla ei myöskään ole ollut edustajaa, joka olisi pyrkinyt huomioimaan yhtiöpanosten haltijoiden intressejä järjestelyssä. Mahdollisten sijoittajien tulee käyttää omia oikeudellisia ja taloudellisia neuvonantajiaan tehdessään päätöksen sijoittaa rahastoon.

Rahaston lopullinen koko voi vaikuttaa liiketoimintayhtiön perustamien autopesuloiden määrään ja niiden alueelliseen hajautukseen, eikä rahaston koko pääomaa välttämättä sijoiteta

Rahaston tavoiteltu koko on noin 25 miljoonaa euroa, mutta rahaston lopullinen koko ei ole vielä selvillä. On mahdollista, että rahasto ei onnistu keräämään tavoittelevansa pääomaa tai että rahaston koko kasvaa suunniteltua suuremmaksi. Mikäli rahastolla on lopulta käytettävissään vähemmän sijoitettua pääomaa kuin mitä se on suunnitellut, saattaa tämä vähentää liiketoimintayhtiön operoimien autopesuloiden määrää tai niiden alueellista hajautusta ja näin vaikuttaa välillisesti myös yhtiöpanosten haltijoille maksettavaan tuottoon. Toisaalta rahaston koon kasvaessa suunniteltua suuremmaksi, ei rahasto välttämättä sijoita kaikkea pääomaansa liiketoimintayhtiön kautta autopesuloihin, jolloin rahaston koko pääoma ei sitoutuisi liiketoimintayhtiön sijoituskohteisiin.

Sijoituksen tekemisen ajankohta saattaa vaikuttaa sijoittajan saamaan kokonaistuottoon

Rahastoon voidaan ottaa uusia äänettömiä yhtiömiehiä siitä lukien, kun rahasto on vastuunalaisen yhtiömiehen liittymisen jälkeen hyväksynyt ensimmäisen äänettömän yhtiömiehen. Vaikka uudet myöhemmin sijoituksensa tekevät sijoittajat osallistuvat kaikkiin rahaston sijoituksiin omalla pääomapanostaan vastaavalla osuudellaan, uusien sijoittajien mukaantulo myöhemmässä vaiheessa ei tapahdu koko liiketoimintayhtiön kyseisen hetken mukaisen arvostuksen perusteella. Näin ollen eri ajankohtina sijoituksensa tehneiden sijoittajien sijoituksen suhteellinen tuotto kunkin sijoittajan koko sijoitusajalta rahaston toimikauden päättymiseen asti voi riippua osaltaan myös sijoitusajankohdasta ja sijoituksen kestosta.

Rahaston muiden äänettömien yhtiömiesten maksulainlyönnit voivat vaikuttaa haitallisesti rahaston toimintaan

Rahaston äänettömät yhtiömiehet antavat rahastolle sijoitussitoumukset, joita suoritetaan rahastolle sen vastuunalaisen yhtiömiehen pääomakutsujen perusteella. Rahaston yhden tai useamman äänettömän yhtiömiehen maksulainlyönti voi johtaa siihen, ettei rahasto kykene vastaamaan omista velvoitteistaan. Tästä voi seurata kustannuksia, riitoja, oikeudenmenetyksiä ja muita seuraamuksia, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti rahaston taloudelliseen asemaan ja tuottoon.

7. Kuvaus mahdollisista sovellettavista sijoitusrajoituksista

Sijoittajat voivat sijoittaa varansa ainoastaan rahaston äänettömään yhtiöpanokseen.

Rahasto voi sijoittaa varojaan ainoastaan suoraan kokonaan omistamaansa liiketoimintayhtiöön käytettäväksi Suomessa ja muissa Pohjoismaissa sijaitseviin autopesuloihin ja autopesulaliiketoimintaan.

8. Selvitys olosuhteista, joissa kyseinen vaihtoehtorahasto voi hyödyntää vivutusta, sallituista vivutuksen tyypeistä ja lähteistä sekä niihin liittyvistä riskeistä, vivutuksen käytön mahdollisista rajoituksista, vakuuksia ja varojen uudelleenkäyttöä koskevista järjestelyistä sekä vivutuksen enimmäismäärästä, jota kyseisellä vaihtoehtorahastojen hoitajalla on oikeus käyttää rahaston lukuun

Rahasto ei hyödynnä vivutusta.

Liiketoimintayhtiö voi ottaa vierasta pääomaa toimintansa ja investointiensä rahoittamiseksi noudattaen tavanomaisia liiketaloudellisia periaatteita. Liiketoimintayhtiön tavoitteellinen vieraan pääoman osuus on noin 50 % koko liiketoimintayhtiön pääomasta, mutta se voi olla enintään 80 %.

Rahasto ja/tai liiketoimintayhtiö voivat antaa vakuuden tai takauksen liiketoimintayhtiön lainalle. Liiketoimintayhtiön vieraan pääoman kustannukset katetaan sen liiketoiminnan tuotoista. Mikäli liiketoimintayhtiö ei pysty maksamaan velkojaan niiden erääntyessä, velkoja saattaa realisoida velkojen vakuutena olevan rahaston ja/tai liiketoimintayhtiön omaisuuden. Tällöin rahaston vakuudeksi antama omaisuus ja siihen sidottu tuotto voidaan menettää ja näin myös sijoittaja voi menettää osan tai koko sijoituksensa.

<p>9. Kuvaus menettelyistä, joilla vaihtoehtorahasto voi muuttaa sijoitusstrategiaansa tai -politiikkaansa tai molempia</p>	<p>Rahaston sijoitusstrategia on määritelty rahastoa koskevassa rahaston yhtiömiesten välisessä rahastosopimuksessa, jota voidaan muuttaa vain rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella.</p>
<p>10. Kuvaus sijoitussopimuksen tärkeimmistä oikeudellisista vaikutuksista, mukaan luettuina tiedot oikeuspaikasta, sovellettavasta laista ja siitä, onko olemassa tuomioiden tunnustamista ja täytäntöönpanoa koskevia säädöksiä sillä alueella, jolle vaihtoehtorahasto on sijoittautunut</p>	<p>Sijoituksen tekemisen tärkein oikeudellinen vaikutus on, että sijoittaja sitoutuu maksamaan oman pääoman ehtoisena sijoituksena (yhtiöpanoksena) rahastolle sen rahamäärän, jonka hän liittymissopimuksen allekirjoittamalla on sitoutunut rahastolle suorittamaan. Sijoitus maksetaan yhdessä erässä.</p> <p>Sijoittajasta tulee hänen sijoituksensa hyväksymisen jälkeen kommandiittiyhtiömuotoisen rahaston äänetön yhtiömies ja yhtiösopimuksen ja rahaston sääntöjen osapuoli niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.</p> <p>Rahastoon ja sijoitussopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja niitä koskevat riidat ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.</p>
<p>11. Tiedot vaihtoehtorahastojen hoitajasta, vaihtoehtorahaston säilytysyhteisöstä, erityisestä säilytysyhteisöstä, tilintarkastajasta ja muista palveluntarjoajista sekä kuvaus niiden tehtävistä ja sijoittajien oikeuksista</p>	<p>Vaihtoehtorahaston hoitaja rahastolle on Innowash Oy, suomalainen osakeyhtiö, y-tunnus 2938193-5. Innowash Oy vastaa rahaston salkunhoidosta ja riskienhallinnasta.</p> <p>Rahastolla ei ole säilytysyhteisöä.</p> <p>Rahaston tilintarkastajana toimii Antti Niemistö, Idman Vilén Grant Thornton Oy.</p> <p>Rahaston ja sen kokonaan omistaman liiketoimintayhtiön tarkoituksena on ulkoistaa operatiiviseen toimintaansa ja hallintoonsa liittyvät tehtävät. Lisäksi toiminnan tukena hyödynnetään tarpeellisissa määrin muita ulkopuolisia asiantuntijapalveluita, kuten liiketoimintayhtiön operoimien autopesuloiden rakentamiseen ja ylläpitoon liittyviä palveluita. Sijoittajilla ei ole ulkopuolisiin palveluntarjoajiin liittyviä oikeuksia tai velvollisuuksia.</p>
<p>12. Kuvaus siitä, miten vaihtoehtorahastojen hoitaja täyttää vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 6 luvun 4 §:ssä tarkoitetut vaatimukset vastuuriskien kattamisesta</p>	<p>Ei sovellu.</p>
<p>13. Kuvaus vaihtoehtorahastojen hoitajan ulkoistamista vaihtoehtorahaston hoitoa koskevista toiminnoista ja säilytysyhteisön tai erityisen</p>	<p>Vaihtoehtorahaston hoitaja ei ole ulkoistanut rekisteröitymisvelvollisuutensa alaisia toimintoja. Rahastolla ei ole säilytysyhteisöä.</p>

<p>säilytysyhteisön ulkoistamista säilytystoiminnoista, sekä siitä, jolle toiminnot on siirretty, ja eturistiriidoista, joita tällaisesta toimintojen ulkoistamisesta saattaa aiheutua</p>	
<p>14. Kuvaus vaihtoehtorahaston arvonmääritysmenettelystä ja hinnanmuodostusmenetelmistä, joita arvonmäärityksessä käytetään</p>	<p>Rahaston yhtiöosuuden arvo määritellään kerran vuodessa ja julkaistaan sijoittajille kohdan 26 mukaisesti. Rahaston yhtiöosuuden arvon arvonmäärityksestä vastaa rahastonhoitaja.</p> <p>Liiketoimintayhtiön arvona pidetään sen laskennallista tuotto- tai substanssiarvoa. Keskenäiset pesulat arvostetaan niihin sitoutuneen pääoman nimellisarvoisen kokonaismäärän mukaan.</p> <p>Rahaston yhtiöosuuden arvona käytetään sen suhteellista osuutta rahaston varallisuudesta lisättynä rahaston käteisvaroilla.</p>
<p>15. Kuvaus järjestelyistä vaihtoehtorahaston maksuvalmiusriskien hallitsemiseksi</p>	<p>Rahasto ei lunasta yhtiöosuuksiaan, joten rahastolla ei ole lunastukseen liittyvää maksuvalmiusriskiä.</p> <p>Rahaston maksuvalmiusriskiä hallitaan vaihtoehtorahaston hoitajan riskienhallintapolitiikan mukaisesti.</p>
<p>16. Kuvaus oikeudesta vaatia lunastusta sekä normaali- että poikkeustilanteissa ja sijoittajia koskevista lunastusjärjestelyistä</p>	<p>Rahaston sijoittaja ei voi vaatia yhtiöosuuksien ennenäikaista lunastusta ja takaisinmaksua.</p>
<p>17. Kuvaus kaikista sellaisista maksuista ja kuluista sekä niiden enimmäismääristä, jotka koituvat suoraan tai välillisesti sijoittajien maksettaviksi</p>	<p>Rahastolta perittävä hallinnointipalkkio ja sen maksamat kulut vaikuttavat välillisesti sijoittajille maksettavaan tuottoon. Sijoittajat maksavat välillisesti kaikki tässä kohdassa kuvattavat rahastolta perittävät palkkiot ja muut kulut.</p> <p>Rahastoon sijoittamiseen liittyvät välittömät kertamaksut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Rahastonhoitaja on oikeutettu saamaan rahastoon liittymisen yhteydessä maksettavan merkintäpalkkion, joka on 1 % rahastoon sijoittavien äänettömien yhtiömiesten sijoitussitoumuksen määrästä. Merkintäpalkkio ei sisälly sijoitussitoumuksen määrään, vaan lisätään siihen pääomakutsun yhteydessä. Merkintäpalkkio peritään sijoittajilta kokonaisuudessaan ensimmäisen pääomakutsun maksamisen yhteydessä. <p>Rahastonhoitajan rahastolta vuosittain veloittamat maksut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Rahastonhoitaja perii rahastolta tuottopalkkion, joka on 50 % liiketoimintayhtiön maksamasta osingosta (mukaan lukien myös mahdolliset muut pääoman palautuksen luonteiset erät) siltä osin kuin osinkotuotto ylittää 10 % sijoittajien rahastoon sijoittamasta

pääomasta. Alle tai tasan 10 % osinkotuotolla tuottopalkkiota ei peritä. Tuottopalkkion laskennassa sijoittajien rahastoon sijoittamalla pääomalla tarkoitetaan osingonmaksuhetkellä rahastoon sen viimeksi päättyneen tilikauden viimeiseen päivään mennessä tehtyjen pääomasijoitusten yhteismäärää vähennettynä mahdollisella rahaston pääomapanosten alentamista vastaavalla määrällä (mahdolliset rahaston toimesta tapahtuneet yhtiöosuusien lunastukset).

Rahastonhoitajan rahastolta liiketoimintayhtiön osakkeiden tai liiketoiminnan myymisen yhteydessä (**exit-tilanne**) veloittamat maksut:

- (i) Rahastonhoitaja perii rahastolta exit-tilanteessa 50 % tuottopalkkion siltä osin kuin exit-tilanteen tuotto ylittää 10 % sijoittajien rahastoon sijoittamasta pääomasta. Alle tai tasan kymmenen 10 % tuotolla tuottopalkkiota ei peritä. Exit-tilanteen tuotolla tarkoitetaan (a) rahaston liiketoimintayhtiön osakkeiden myynnistä (osakekauppa) saamaa kauppahintaa vähennettynä sijoittajien rahastoon sijoittaman pääoman määrällä ja (b) liiketoimintayhtiön liiketoiminnan myynnistä (liiketoimintakauppa) kertyvistä varoista rahastolle maksettavan osingon (mukaan lukien myös mahdolliset muut pääoman palautuksen luonteiset erät) määrää vähennettynä sijoittajien rahastoon sijoittaman pääoman määrällä. Tuottopalkkion laskennassa sijoittajien rahastoon sijoittamalla pääomalla tarkoitetaan exit-tilanteen tuoton maksuhetkellä rahastoon sen viimeksi päättyneen tilikauden viimeiseen päivään mennessä tehtyjen pääomasijoitusten yhteismäärää vähennettynä mahdollisella rahaston pääomapanosten alentamista vastaavalla määrällä (mahdolliset rahaston toimesta tapahtuneet yhtiöosuusien lunastukset).

Rahastonhoitajan liiketoimintayhtiöltä perimät maksut:

- (i) Liiketoimintayhtiö maksaa rahastonhoitajalle kuukausittain operointipalkkiota, jonka suuruus on rahaston toimikauden alussa 10 % liiketoimintayhtiön edellisen kuukauden liikevaihdosta.

18. Kuvaus siitä, miten vaihtoehtorahastojen hoitaja varmistaa sijoittajien tasapuolisen kohtelun, ja mikäli tietty sijoittaja saa erityiskohtelua tai oikeuden saada erityiskohtelua, kuvaus erityiskohtelusta, tällaista erityiskohtelua saavien sijoittajien tyypistä ja

Rahaston säännöt eivät mahdollista rahaston yhtiöosuuksiin sijoittaneiden erilaista kohtelua, vaan kaikkia sijoittajia on kohdeltava tasapuolisesti. Kukin sijoittaja sijoittaa rahastoon samoin ehdoin.

<p>tarvittaessa näiden oikeudellisista tai taloudellisista sidoksista vaihtoehtorahastoon tai vaihtoehtorahastojen hoitajaan</p>	
<p>19. Viimeisin vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 11 luvun 1 §:ssä tarkoitettu tilinpäätös ja toimintakertomus</p>	<p>Ei saatavilla. Rahaston ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2020.</p>
<p>20. Vaihtoehtorahaston osuuksien liikkeeseenlaskua ja myyntiä koskeva menettely ja ehdot</p>	<p>Rahaston yhtiöosuuksien myynnistä vastaa Innowash Oy (2938193-5). Rahaston yhtiöosuuksien merkintää koskevat ehdot sekä merkinnässä noudatettava menettely on kuvattu Rahaston säännöissä.</p>
<p>21. Vaihtoehtorahaston varojen viimeisin nettoarvo tai sen osuuden tai osakkeen viimeisin markkinahinta</p>	<p>Rahaston toiminta on juuri aloitettu, eikä rahastolla vielä ole nettoarvoa. Rahaston yhtiöosuuksia ei tulla hakemaan kaupankäynnin kohteeksi säännellylle markkinalle tai monenkeskiseen kaupankäyntijärjestelmään, eikä osuuksille näin synny markkinahintaa.</p>
<p>22. Tiedot vaihtoehtorahaston aiemmasta tuotto- tai arvonkehityksestä, jos ne ovat saatavilla</p>	<p>Ei sovellu. Rahaston toiminta on juuri aloitettu, eikä aiempaa tuotto- tai arvonkehitystietoa näin ollen ole saatavilla.</p>
<p>23. Tiedot päävälittäjästä ja kuvaus vaihtoehtorahaston olennaisista järjestelyistä sen päävälittäjien kanssa sekä siitä, miten niihin liittyviä eturistiriitoja hallitaan</p>	<p>Ei sovellu. Rahastolla ei ole päävälittäjää.</p>
<p>24. Tieto säilytysyhteisön tai erityisen säilytysyhteisön kanssa tehdyn sopimuksen lausekkeesta, joka koskee mahdollisuutta vaihtoehtorahaston varojen siirtoon ja uudelleenkäyttöön, ja tiedot mahdollisesta vastuun siirrosta päävälittäjälle</p>	<p>Ei sovellu. Rahastolla ei ole säilytysyhteisöä, eikä päävälittäjää.</p>

25. Kuvaus siitä, miten ja milloin vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 12 luvun 5 ja 6 §:ssä tarkoitetut tiedot ilmoitetaan

Rahaston äänettömille yhtiömiehille raportoidaan rahaston kehityksestä neljä (4) kertaa vuodessa vuosineljänneksittäin. Raportit toimitetaan äänettömille yhtiömiehille henkilökohtaisesti.

Vaihtoehtorahaston hoitajista annetun lain 12 luvun 5 ja 6 §:ssä tarkoitetut tiedot ilmoitetaan näissä raporteissa.